**Контракт** 0130200002423000262

**Капитальный ремонт здания БОУ «Нюксенская СОШ»: Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул.Школьная, д. 1**

с.Нюксеница «26» декабря 2023 г.

**БОУ «Нюксенская СОШ»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице директора Гайценрейдер Натальи Семеновны, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «ТГС ИНВЕСТ»**,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице директора Золотова Александра Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – Контракт, контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. Предметом Контракта (объектом закупки) является **капитальный ремонт здания БОУ «Нюксенская СОШ»: Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул.Школьная, д. 1** (далее также – работы) на условиях, в порядке и сроки, определяемые в контракте.
   2. Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности, результатам выполняемых работ, и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ по Объекту потребностям Заказчика (в том числе наименования, характеристики, виды, объемы работ) установлены в Описании объекта закупки (Техническом задании) (приложение № 1 к Контракту), в том числе в проектной документации.
   3. **Идентификационный код закупки** – 233351500264635150100100120014120244.
2. **ЦЕНА КОНТРАКТА**
   1. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее также – Федеральный закон).
   2. Цена Контракта составляет **106 500 000 (сто шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, *НДС не облагается (Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения).*
   3. Цена Контракта включает в себя стоимость работ и расходов, включая налоги, сборы и обязательные платежи, расходы на страхование, стоимость материалов, транспортные расходы, уплату таможенных пошлин, иные сопутствующие выполнению работ затраты, предусмотренные Описанием объекта закупки (Техническим заданием).
   4. **Источник финансирования**: Федеральный бюджет, бюджет Вологодской области, бюджет Нюксенского муниципального округа.
   5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком
3. **МЕСТО И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**
4. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский р-н., с. Нюксеница, ул. Школьная, 1.
5. **Срок выполнения строительно-монтажных работ:** с 01 апреля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно.
6. **Срок исполнения контракта:** с даты заключения контракта по 30.07.2025 г.
7. **Отдельные этапы исполнения контракта не предусмотрены.**

3.5. Работы должны производиться в соответствии с графиком выполнения работ (составляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 2 к Контракту). График выполнения работ заполняет и подписывает Подрядчик, и в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения контракта передает на утверждение Заказчику. При отсутствии замечаний Заказчик утверждает график выполнения работ в течение 10 (десяти) дней со дня его представления Подрядчиком.

3.6. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

1. **ПОРЯДОК И СРОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контракта в сроки и в размерах, которые установлены настоящим контрактом, графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к Контракту) с учетом графика выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком работ.

Оплата работ по Контракту осуществляется по безналичному расчету на отдельный счёт, открытый Подрядчиком в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта

Авансирование выполнения работ не предусмотрено.

4.2. **Промежуточная оплата за фактически выполненные за отчетный период** работы производится на основании акта о приемке выполненных работ за отчетный период, счета-фактуры (счета) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ за отчетный период.

**4.3. Оплата выполненной работы (ее результатов) (окончательный расчет за выполненные работы по настоящему Контракту)** производится после полного завершения работ по Контракту на основании акта о приемке выполненных работ за последний отчетный период, счета-фактуры (счета) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ за последний отчетный период.

4.4. Сумма неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с требованиями Федерального закона удерживается из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

4.5. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.3. Выдавать предписания Подрядчику по вопросам, касающимся работ по контракту и осуществлять иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации действия.

5.1.4. Передать третьим лицам (Техническому заказчику) функции по осуществлению строительного контроля.

5.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком требований правил, норм, инструкций по технике безопасности при выполнении работ по настоящему Контракту.

5.1.6. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.2.2. Не позднее 01 апреля 2024 года передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением №1 к контракту (Описание объекта закупки), являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением №1 к контракту (Описание объекта закупки), являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением №1 к контракту (Описание объекта закупки), являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

5.2.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

5.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.7. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

5.2.8. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться [эксперты](consultantplus://offline/ref=9E8B0C66CF3B6FCDE7154447CB4B349511FF5FF8C91FB070548C3B797242904B01829062BEB43457q611J), экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом.

5.2.9. Своевременно оплатить надлежащим образом выполненные работы в размере и сроки, определенные в Контракте.

5.2.10. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.11. В течение 10 (десяти) дней с даты предоставления Подрядчиком согласовать и утвердить График выполнения работ. Согласованный и утвержденный График выполнения работ включается в Контракт

5.2.12. В соответствии с частью 2 статьи 101 Федерального закона осуществлять контроль за предусмотренным частью 5 статьи 30 Федерального закона привлечением Подрядчиком к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.

5.2.13. Оплачивать выполненные работы по контракту на счет, открытый в банке, осуществляющем банковское сопровождение контракта, Подрядчику, соисполнителю, для проведения операций, включая операции в рамках исполнения сопровождаемого контракта.

5.2.14. Осуществлять функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Запрашивать и получать у Заказчика необходимую информацию, документы, для исполнения условий контракта.

5.3.2. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту

5.3.3. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3.5. В соответствии с требованиями Описания объекта закупки (Технического задания) (Приложение № 1 к настоящему Контракту) **выполнять отдельные виды работ самостоятельно и/или с привлечением других лиц (Субподрядчиков)**.

Подрядчик вправе производить работы (в том числе, отдельные виды работ) по Контракту лично, если он соответствует [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B317F468B40591027B22FB2343D74CB2&req=doc&base=LAW&n=340325&dst=1166&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100336&REFDOC=346602&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D1166%3Bindex%3D819&date=13.03.2020), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение соответствующей работы (специальное [разрешение (лицензия)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B317F468B40591027B22FB2343D74CB2&req=doc&base=LAW&n=100710&REFFIELD=134&REFDST=1166&REFDOC=340325&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bindex%3D590&date=13.03.2020) и (или) членство в саморегулируемой организации) и (или) с привлечением других, соответствующих этим требованиям лиц (субподрядчиков).

5.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

**5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5.4.2. Выполнить работы, указанные в пункте 5.4.1 контракта (далее - работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

- проектная документация;

- акт, утвержденный застройщиком или техническим Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

5.4.3. Выполнить работу в соответствии с условиями контракта, обеспечить их надлежащее качество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные контрактом.

5.4.4. В течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением №1 к контракту (Описание объекта закупки), являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.4.5. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта.

5.4.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные контрактом.

5.4.7. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.4.8. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.9. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.4.10. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.11.В случае привлечения Субподрядчика к выполнению работ по Контракту, обязан письменно в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора с субподрядной организацией уведомить Заказчика о привлечении такого лица, а также предоставить Заказчику копию договора о привлечении Субподрядчика к выполнению работ.

Договор, заключаемый между Подрядчиком и Субподрядчиком должен обязательно содержать сведения о видах и объемах работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком.

Подрядчик несет полную ответственность за все действия (бездействие) привлекаемых им Субподрядчиков.

5.4.12. В случае выполнения работ (в том числе, отдельных видов работ) по Контракту, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличия специального разрешения (Лицензии) и (или) членства в саморегулируемой организации, лично, до выполнения этих работ представить Заказчику копии документов*,* подтверждающие правомочность Подрядчика выполнять такие работы.

В случае выполнения работ (в том числе, отдельных видов работ) по Контракту, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличия специального разрешения (Лицензии) и (или) членства в саморегулируемой организации, Субподрядчиком, помимо информации и документов, указанных в пункте 5.4.11 Контракта, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора с субподрядной организацией предоставить Заказчику копии документов, подтверждающие правомочность Субподрядчика выполнять такие работы.

5.4.13. В случае приостановления или прекращения действия любого из документов, подтверждающих правомочность выполнения Подрядчиком (в случае выполнения работ лично) и (или) привлеченными субподрядчиками работ, на которые они привлекаются, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику действующие документы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента приостановления или прекращения действия данного документа. В случае не предоставления вышеперечисленных документов в указанный срок Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего Контракта в полном объеме, что влечет за собой право Заказчика отказаться от исполнения настоящего Контракта.

5.4.14. **Предоставить обеспечение указанных в разделе 9 Контракта гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом.**

5.4.15. В течение 30 (тридцати) дней после заключения Контракта предоставить Заказчику для согласования и утверждения График выполнения работ по рекомендуемой форме согласно Приложению № 2 к Контракту.

5.4.16. При выполнении работ обеспечивать беспрепятственное перемещение всех посетителей учреждения Заказчика, персонала и транспорта Заказчика, и иных находящихся на территории объекта лиц. Не нарушать бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение учреждения, отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков  производить только по предварительному согласованию с руководством учреждения.

5.4.17. При выполнении работ отключение инженерных систем, сетей или их отдельных участков производить только по предварительному согласованию с эксплуатирующими организациями. При производстве работ Подрядчик обеспечивает защиту существующих инженерных сетей (газопровода, водопровода, сетей электроснабжения и т. д.), обязуясь не применять при работе в зоне действующих инженерных сетей тяжелой техники. До начала производства работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций. При повреждении существующих инженерных сетей восстановление выполняется Подрядчиком за счет собственных средств в сроки, установленные Заказчиком или эксплуатирующей организацией.

5.4.18. По запросу Заказчика для подготовки отчетов о ходе выполнения работ по капитальному ремонту объекта Подрядчик обязан представить в срок, установленный Заказчиком, соответствующую информацию (фотографии, справки, перечни, текстовые материалы и т.п.).

5.4.19. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.4.20. В соответствии с частями 23, 24 статьи 34 Федерального закона Подрядчик обязан предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта.

Информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

За непредставление указанной информации Подрядчик уплачивает Заказчику пени в соответствии с пунктом 6.15 настоящего Контракта.

5.4.21. Привлечь к выполнению работ, предусмотренных настоящим Контрактом, субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме **20 (двадцать)** процентов от цены настоящего Контракта.

Данное условие не применяется в случае, если контракт заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

В случае, если Подрядчик является субъектом малого предпринимательства или социально-ориентированной некоммерческой организацией не позднее 10 рабочих дней с даты заключения Контракта представить Заказчику декларацию о принадлежности Подрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати).

5.4.22. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б)копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций, заверенную Подрядчиком.

В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций.

5.4.23. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного настоящим Контрактом (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.4.23.1. Представить Заказчику отчет о привлечении субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций по рекомендуемой форме согласно Приложению № 4 к настоящему Контракту.

5.4.24. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.4.25. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.4.22, 5.4.23 настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, установленном в Контракте.

5.4.26. Заключить договор о банковском сопровождении Контракта, в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта, в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», Постановлением администрации Нюксенского муниципального округа от 31.05.2023 № 289 «Об определении случаев осуществлении банковского сопровождения контрактов, предметом которых является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд», с банком, включённым в предусмотренный ст. 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, в течение 10 рабочих дней с даты заключения Контракта, а также осуществлять расчёты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счёте, открытом в таком банке.

5.4.27. Предоставить Заказчику информацию о заключении договора банковского сопровождения Контракта (копию договора, реквизиты отдельного счёта, открытого в таком банке) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения такого договора.

5.4.28. Определять в договорах, заключаемых с субподрядчиками, соисполнителями, условия осуществления расчётов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счёте для проведения операций, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта.

5.4.29. Предоставлять Заказчику и банку, осуществляющему сопровождение Контракта, сведения о привлекаемых Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по Контракту субподрядчиках, соисполнителях (полное наименование субподрядчика (соисполнителя), местонахождение субподрядчика, соисполнителя (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учёт).

5.4.30. В случае невозможности выполнения работ незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

5.4.31. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Контрактом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней *ключевой* ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (***за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.7, 6.8, 6.9 настоящего контракта***):

*а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);*

*д) 0,4 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);*

*е) 0,3 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);*

*ж) 0,25 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);*

*з) 0,2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);*

*и) 0,1 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 10 млрд. рублей.*

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, (или с иным участником закупки в случаях, установленных [Федеральным законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=324268&date=14.08.2019)), ***предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта***, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, ***которое не имеет стоимостного выражения***, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.9. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей ***из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций*** Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного в пункте 5.4.21 Контракта.

6.10. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 7.4 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.5 Контракта.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему контракту и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту.

6.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.15. В соответствии с частью 24 статьи 34 Федерального закона в случае непредставления Подрядчиком Заказчику в срок, определенный настоящим Контрактом, информации, указанной в п. 5.4.20 Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядной организацией, за каждый день просрочки предоставления такой информации.

6.16. В случае неисполнения обязательства по банковскому сопровождению Контракта, установленного в пунктах 5.4.26-5.4.29 Контракта, Подрядчик несет ответственность в соответствии с настоящим разделом Контракта.

6.17. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Исполнение контракта обеспечивается внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, **или** предоставлением независимой гарантии, соответствующей [требованиям статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=56&field=134&date=14.01.2022) Федерального закона, на сумму 1 071 562 (Один миллион семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два) руб. 20 коп.

Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=101309&field=134&date=14.01.2022) Федерального закона.

7.2. В случае, если предложенная в заявке участника закупки, с которым заключается контракт, цена контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется с учетом положений [статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=100437&field=134&date=14.01.2022) Федерального закона.

7.3. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.4. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?rnd=9CD9D3109B456FB449AB31DD790C6443&req=doc&base=LAW&n=304219&dst=100180&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1106&REFDOC=315347&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100180%3Bindex%3D886&date=05.06.2019) Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=597CD8CC19D5D903ABD3ADCEB313B4A1&req=doc&base=LAW&n=358821&dst=1109&fld=134&date=21.08.2020), [7.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=597CD8CC19D5D903ABD3ADCEB313B4A1&req=doc&base=LAW&n=358821&dst=1110&fld=134&date=21.08.2020), [7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=597CD8CC19D5D903ABD3ADCEB313B4A1&req=doc&base=LAW&n=358821&dst=1111&fld=134&date=21.08.2020) и [7.3 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=597CD8CC19D5D903ABD3ADCEB313B4A1&req=doc&base=LAW&n=358821&dst=1112&fld=134&date=21.08.2020) Федерального закона.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона.

7.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351268&date=01.06.2020&dst=1328&fld=134), [7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351268&date=01.06.2020&dst=1110&fld=134) и [7.2 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351268&date=01.06.2020&dst=1111&fld=134) Федерального закона возвращаются Подрядчику в срок не позднее **тридцати дней** с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком).

7.6. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении исполнения контракта, включая требование о предоставлении такого обеспечения с учетом положений [статьи 37](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/37)  Федерального закона, к такому участнику не применяются.

1. **ПОРЯДОК И СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ (ЕЕ РЕЗУЛЬТАТОВ), А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ**
2. Подрядчик самостоятельно, своими силами и средствами, обеспечивает сдачу выполненных работ. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.
3. В процессе приемки Заказчиком проверяется соответствие выполненных работ Описанию объекта закупки (Техническому заданию), в том числе Проектной документации, условиям Контракта, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных документов в области строительства. По решению Заказчика для приемки выполненной работы может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.
4. **Приемка выполненных работ** производится Заказчиком **ежеквартально** и оформляется актом о приемке выполненных работ за отчетный период (отчетный период – календарный квартал), который должен содержать информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Федерального закона (далее также - документ о приемке).
5. Для приемки работ Подрядчик в срок с 1 по 5 число месяца, следующего за отчетным периодом, а при завершении выполнения работ по контракту в полном объеме – не позднее даты окончания срока выполнения работ в соответствии с пунктом 3.2 Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, предусмотренный пунктом 8.3 Контракта.
6. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 8.3. Контракта, должны прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- акт о приемке выполненных работ формы КС-2;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

1. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 8.4. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 8.6. Контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 8.2. Контракта) осуществляет одно из следующих действий:

8.7.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

8.7.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

1. В случае создания в соответствии с пунктом 8.2. Контракта приемочной комиссии в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 8.6. Контракта:

8.8.1. члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

8.8.2. после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с пунктом 8.8.1. Контракта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с пунктом 8.8.1. Контракта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться [эксперты](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=100483&field=134&date=14.01.2022), экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом.

Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

1. При обнаружении в ходе приемки отступлений, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков выполненных работ Заказчик размещает в соответствии с пунктом 8.7.2. или пунктом 8.8.2. контракта мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документа о приемке, Заказчиком и Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После подписания акта Подрядчик обязан в срок установленный Заказчиком, своими силами, без увеличения цены контракта переделать работы. В случае отказа Подрядчика подписать акт или уклонения от его подписания по любой причине (отсутствие ответственного лица на строительной площадке, отсутствие Подрядчика по указанному им месту нахождения и др.) акт составляется в отсутствии Подрядчика.
3. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктами 8.7.1. и 8.7.2. Контракта или пунктом 8.8.2. Контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.
4. В случае получения в соответствии с пунктом 8.12. Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.
5. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
6. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с положениями настоящего раздела Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени поставщика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
7. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненной работы отступления от условий настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.
8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего контракта должна быть назначена экспертиза.
9. При обоснованности претензий Заказчика Подрядчик обязан за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки устранить недоделки и недостатки работ и сдать результат устранения недостатков в порядке, определенном для сдачи работ.
10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта (результата выполненных работ) в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.
11. Работы по контракту считаются полностью выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком со дня размещения в единой информационной системе документа о приемке за последний отчетный период, подписанного Заказчиком.
12. **В соответствии с частью 7.1 статьи 94 Федерального закона оформление документа о приемке выполненной работы (ее результатов) за последний отчетный период осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.**
13. С момента завершения всех работ и подписания Заказчиком документа о приемке за последний отчетный период Заказчик берет на себя риск случайной гибели или повреждения результата работ.
14. Сдача-приемка скрытых работ:

8.23.1. Для приемки скрытых работ применяется акт освидетельствования скрытых работ.

8.23.2. Представитель Подрядчика письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за три дня до начала проведения этой приемки.

8.23.3. Если представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых работ, представитель Подрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые работы по объекту принятыми.

8.23.4. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или если Заказчик не был информирован о проведении приемки скрытых работ, или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Описанием объекта закупки, в том числе в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного [пунктом 9.3](#Par311) Контракта.

9.2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

9.3. Гарантийный срок на результат работ составляет 5 (пять) лет со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

9.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

9.5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

9.6. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

9.7. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

9.8. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

9.9. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

9.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

9.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
   1. Гарантийные обязательства обеспечиваются Подрядчиком внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, **или** предоставлением независимой гарантии, соответствующей [требованиям статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=56&field=134&date=14.01.2022) Федерального закона, в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 1 071 562 (Один миллион семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два) руб. 20 коп.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=101309&field=134&date=14.01.2022) Федерального закона.

* 1. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком по факту выполнения работ в полном объеме. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.
  2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику не позднее **тридцати дней** с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком).
  3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.
  4. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении гарантийных обязательств к такому участнику не применяются.

1. **БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Банковское сопровождении Контракта осуществляется в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в соответствии со [статьей 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=100428&field=134&date=14.01.2022) Федерального закона, постановлением Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», Постановлением администрации Нюксенского муниципального округа от 31.05.2023 № 289 «Об определении случаев осуществлении банковского сопровождения контрактов, предметом которых является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд».

1. **ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**
2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
3. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.
4. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.
5. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 6 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=108&field=134&date=14.01.2022) Федерального закона) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.
6. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.
7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (в соответствии со статьей 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

* неустранения Подрядчиком в установленный Заказчиком срок отступлений в работе от условий Контракта, ведущих к ухудшению результата работ, предусмотренного проектом, либо выполнения Подрядчиком работы с недостатками, являющимися существенными и неустранимыми (в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации);
* отсутствия у Подрядчика членства в саморегулируемой организации, необходимого для исполнения обязательств по контракту (в соответствии с пунктом 3 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), за исключением случаев предусмотренных частями 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;
* в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации.

1. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 95 Федерального закона.
3. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [частью 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388926&dst=101325&field=134&date=14.01.2022) статьи 95 Федерального закона.
5. В случае расторжения контракта по соглашению Сторон контракт прекращает свое действие со дня, определенного соглашением о расторжении заключенного между ними контракта.
6. Последствия расторжения настоящего контракта определяются взаимным соглашением его Сторон или судом по требованию любой из Сторон контракта.

**13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

13.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

13.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

13.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

**14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

* 1. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**15. УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ**

15.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны контракта, лично под расписку или направляются Стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения Стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

15.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

**16. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «МОДУЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ» В ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

16.1. В ходе исполнения контракта стороны обязуются осуществлять обмен электронными документами посредством Государственной информационной системы «Модуль исполнения контрактов Вологодской области» (далее – МИК ВО) в соответствии с Регламентом МИК ВО, опубликованном по адресу в сети Интернет https://mik.gov35.ru, Системы электронного документооборота «Fintender EDS» (далее – ЭДО «Fintender EDS»), для чего сторонам контракта обеспечить в МИК ВО и в ЭДО «Fintender EDS» регистрацию лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота:

16.1.1. оформлять первичные учетные документы и иные сопутствующие документы, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), включая, но не ограничиваясь следующими:

- в случае необходимости по контракту - заявку на поставку товара (выполнение работы, оказание услуги), а также отдельных этапов поставки товара (выполнения работы, оказания услуги) (далее - отдельный этап исполнения контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта (при необходимости);

- результаты приемки товара, работ, услуг;

- на оплату поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта;

- направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

16.2. Осуществлять обмен электронными документами с обязательным применением усиленной квалифицированной электронной подписи, для чего сторонам контракта обеспечить получение Сторонами сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с нормами Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – КЭП).

16.3. При осуществлении обмена электронными документами использовать форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не утверждены, то Стороны используют согласованные между собой форматы.

16.4. Подписание электронного документа с помощью КЭП посредством МИК ВО и ЭДО «Fintender EDS» означает, что документы и сведения, поданные в электронной форме:

- направлены от имени данных лиц,

- являются подлинными и достоверными,

- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

16.5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

16.6. Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

16.7. **Согласованный и утвержденный График выполнения работ размещается Заказчиком в МИК ВО.**

**17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1. Контракт считается заключенным в день размещения контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе.

Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

17.2. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта в отношении контракта, заключенного по результатам электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

17.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

17.4. Все приложения к настоящему контракту составляют его неотъемлемую часть:

Приложение №1 к контракту - Описание объекта закупки.

(Проектная документация является неотъемлемой частью Описания объекта закупки).

Приложение №2 к контракту – Рекомендуемая форма Графика выполнения работ.

Приложение №3 к контракту – График оплаты выполненных работ.

Приложение №4 к контракту - Рекомендуемая форма Отчета о привлечении субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций.

**18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  **БОУ «Нюксенская СОШ»**  Адрес: 161380, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Школьная, д.1  ИНН 3515002646 КПП 351501001  ОГРН 1023502694082  Казначейский счет 03234643195320003000  Единый казначейский счет 40102810445370000022  ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ // УФК по Вологодской области г. Вологда  БИК 011909101  Тел. 8(81747)28723  Эл.почта nyukschool@mail.ru  **Директор** | **Подрядчик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «ТГС Инвест» (ООО «ТГС Инвест»)**  **Юридический адрес:** 160002, г. Вологда, ул. Поселковая, д.15, пом.57  **Фактический адрес:** 160002, г. Вологда, ул. Поселковая, д.15, пом.57  **ИНН/КПП** 3525434300/352501001  **ОГРН** 1183525040203  **Банковские реквизиты:**  ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  **р/с** 40702810212000008816  к/с 30101810900000000644  БИК 041909644  Тел. 79217220622  Эл.почта pto@tgs35.ru  **Директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гайценрейдер Н.С / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Золотов А.В./ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1

к контракту № 0130200002423000262

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**(Техническое задание)**

(КТРУ 41.20.40.000-00000020 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования; 1 Условная единица)

**1. Заказчик**: БОУ «Нюксенская СОШ»

**2. Наименование объекта закупки**:

Капитальный ремонт здания БОУ «Нюксенская СОШ»: Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул. Школьная, д. 1.

**3**. **Место выполнения работ**:

Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский р-н., с. Нюксеница, ул. Школьная, 1.

**4**. **Срок выполнения работ**: с 01 апреля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно.

**5**. **Вид работ**: Капитальный ремонт объекта капитального строительства

**6**. **Требования к объему выполняемых работ**:

Выполнение работ в полном объеме в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией. Виды и объемы работ, являющиеся объектом закупки (предметом контракта) содержатся в **проектной документации**, за исключением затрат по главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства №1 **«**Капитальный ремонт здания БОУ «Нюксенская СОШ»: Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул. Школьная, д. 1» «Содержание службы заказчика. Строительный контроль»: Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 2,14%; по главе 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы»: Авторский надзор – 0,2%, и **рабочей документации** **(далее по тексту также – Проектная документация).**

Проектная документация является неотъемлемой частью Описания объекта закупки (Технического задания) и размещена отдельным файлом с наименованием «Проектная документация».

В случае, если проектная документация содержит ссылки на товарные знаки, участнику закупки необходимо учитывать формулировку «или эквивалент» и рассматривать исключительно технические характеристики товара.

Указанные в проектной документации знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара, заводы-изготовители, ссылки на технические условия производителей, наименования производителей товара, а также места приобретения материалов и оборудования являются рекомендованными.

**7**. **Требования, предъявляемые к выполняемым работам**:

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Дизайн Строй Проект», имеющей положительное заключение государственной экспертизы (от 11.10.2023 г. № 35-1-1-2-061222-2023).

Все применяемые материалы должны отвечать необходимым эксплуатационным и эстетическим требованиям, не должны выделять во внешнюю среду вредные вещества, превышающие предельно допустимые концентрации. Материалы должны обладать влагостойкостью, стойкостью к механическим воздействиям и устойчивы к выцветанию, а также отвечать санитарным и противопожарным требованиям.

Работы должны вестись в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Подрядчик обеспечивает выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимыми для выполнения полного объема работ в соответствии с Описанием объекта закупки и проектной документацией.

Образцы всех отделочных материалов Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

Строительные материалы и комплектующие приобретаемые и используемые Подрядчиком должны иметь соответствующие документы, предъявляемые до начала соответствующих работ:

1. сертификаты и декларации соответствия;

2. санитарно-эпидемиологические заключения;

3. сертификаты пожарной безопасности;

4. инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов и другие документы, удостоверяющие их качество;

5. паспорт завода изготовителя (при наличии).

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов, инструментов и оборудования Подрядчика, находящегося на территории Заказчика, до приемки выполненных работ по контракту.

Подрядчик должен располагать необходимым количеством первичных средств пожаротушения на объекте.

В процессе производства работ Подрядчик должен своевременно производить уборку рабочей зоны и вывозить мусор.

В случае повреждения отделки помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению повреждений берет на себя Подрядчик.

Подрядчик обеспечивает выполнение на объекте всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, охране труда, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ и правил внутреннего распорядка при выполнении работ на территории Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций учреждения и организовать работу с учетом требований режима, времени проведения мероприятий в учреждении и правил внутреннего трудового распорядка. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для работников и посетителей.

При выполнении работ необходимо соблюдать требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, СП, СНиПам, СанПиНам, ГОСТам, ТУ и другим нормативным документам.

В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика) на Объекте при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации об охране труда.

Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.

Заказчик оставляет за собой право проверять в любое время ход и качество выполняемых работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик должен при необходимости организовать ограждение зоны работ.

**8**. **Требования к качеству и безопасности работ**:

Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Описанию объекта закупки (Техническому заданию), проектной документации.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации и СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Требования к безопасности труда устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

# Перед началом работ опасная зона должна быть огорожена в соответствии с требованиями ГОСТ 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ» и обозначена знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда».

**9**. **Требования к техническим характеристикам выполняемых работ:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта Заказчик передаёт Подрядчику по акту приёма-передачи экземпляр проектной документации на бумажном носителе, имеющей положительное заключение экспертизы.

Технологию производства работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком. Мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности при производстве работ Подрядчик разрабатывает самостоятельно.

Подрядчик обеспечивает производство работ в строгом соответствии с проектной документацией и описанием объекта закупки (техническим заданием).

Подрядчик должен приобрести и поставить на объект необходимые материалы, инженерное оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия.

Материалы, используемые для проведения работ, должны иметь сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности и соответствовать требованиям СанПин.

В случае применения несоответствующего материала (комплектующих, оборудования) или несогласования Заказчиком материала (комплектующих, оборудования) Подрядчик производит работы заново за свой счёт без увеличения цены контракта.

Заказчик не возмещает любые расходы Подрядчика, связанные с применением материала (комплектующих, оборудования), не отвечающего требованиям Описания объекта закупки (Технического задания) и проектной документации. Использование бывших в употреблении материалов и оборудования запрещается.

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает Заказчику сертификаты соответствия на материалы, используемые при выполнении работ, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.

Подрядчик обеспечивает возможность контроля и надзора со стороны Заказчика за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускает их представителей к любому конструктивному элементу Объекта.

Подрядчик должен обеспечить наличие в отношении собственных работников, а также в отношении работников субподрядных организаций всех необходимых разрешений на привлечение и использование в Российской Федерации иностранной рабочей силы и разрешения на работу для каждого иностранного работника в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации. При этом Подрядчик несёт всю полноту ответственности за нарушение установленного законодательством порядка привлечения и использования иностранной рабочей силы для выполнения работ, а также связанные с этим риски, в том числе риск связанных с этим убытков Заказчика.

Подрядчик обеспечивает уборку территории, прилегающей к участку выполнения строительно-монтажных работ, чистоту выезжающего транспорта, содержит в исправном состоянии ограждения и систематически вывозит мусор с территории объекта.

Подрядчик обязан не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления – строительного мусора и других отходов.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта и соблюдать следующие нормативные документы (с последующими изменениями):

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);

- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 04 июня 2010 года №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 09 марта 2011 года №88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности»;

- СП 3.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;

- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 29.13330.2011 «Полы»;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

# - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

# - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

# - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»,

- СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;

- СП 522.1325800.2023 «Системы фасадные навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации»;

- СП 470.1325800.2019 «Конструкции стальные. Правила производства работ»;

- ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные»;

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

- ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия»;

- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;

- ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;

- ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

- иные документы, регламентирующие качество работ.

# В случае если Описание объекта закупки (техническое задание) содержит указания, ссылки на недействующие, утратившие силу нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., следует применять действующие документы, в том числе введенные взамен утратившим силу.

**10. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:**

Результат работы должен обеспечивать достижение показателей, указанных в настоящем Описании объекта закупки (Техническом задании) и проектной документации.

По завершении работ по объекту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдачи выполненных работ.

Подрядчик передает Заказчику до начала приемки выполненных работ два экземпляра исполнительной документации в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №344/пр от 16.05.2023 года «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №1026/пр от 02.12.2022 года «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

**11**. **Гарантии подрядной организации:**

11.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Описанием объекта закупки, в том числе в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного [пунктом 11.3](#Par311) настоящего Описания объекта закупки.

11.2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

11.3. Гарантийный срок на результат работ составляет 5 (пять) лет со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

11.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

11.5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

11.6. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

11.7. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

11.8. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

11.9. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

11.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

11.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  **БОУ «Нюксенская СОШ»**  **Директор** | **Подрядчик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «ТГС Инвест» (ООО «ТГС Инвест»)**  **Директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гайценрейдер Н.С / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Золотов А.В./ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 2

к контракту № 0130200002423000262

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА*

**График выполнения работ**

на объекте: Капитальный ремонт здания БОУ «Нюксенская СОШ»: Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул.Школьная, д. 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Объем | Стоимость (руб.) | Сроки выполнения работ | |
| 2024 год | 2025 год |
| …. | …. |
| 1. | …. |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  **БОУ «Нюксенская СОШ»**  **Директор** | **Подрядчик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «ТГС Инвест» (ООО «ТГС Инвест»)**  **Директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гайценрейдер Н.С / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Золотов А.В./ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 3

к контракту № 0130200002423000262

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**График оплаты выполненных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Источник финансирования | 2024 год | 2025 год | Итого по Объекту |
| Капитальный ремонт здания БОУ «Нюксенская СОШ»: Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул.Школьная, д. 1 | Федеральный бюджет, бюджет Вологодской области, бюджет Нюксенского муниципального округа | 60 523 304,66  руб. | 45 976 695,34 руб. | 106 500 000,00 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  **БОУ «Нюксенская СОШ»**  **Директор** | **Подрядчик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «ТГС Инвест» (ООО «ТГС Инвест»)**  **Директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гайценрейдер Н.С / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Золотов А.В./ |
| м.п. | м.п. |

Приложение №4

к контракту 0130200002423000262

№ \_\_\_\_ от « » 20\_\_\_ года

*РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА*

**ОТЧЕТ**

**о привлечении субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций**

**от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование субподрядчика, соисполнителя | ИНН | | Договор субподряда | | | Акт выполненных субподрядчиком, соисполнителем работ  (форма КС-2, акт приемки и т.д.) | | | Стоимость выполнен-  ных работ с начала проведения  работ |
| № и дата | Вид и объем работ | Стоимость работ | № и дата  документа | Стоимость выполненных  работ, оказанных услуг, поставленного товара за отчетный месяц | Номер и дата платежного поручения, подтверждающего перечисление денежных средств субподрядчику, соисполнителю |
|  | **Капитальный ремонт здания БОУ «Нюксенская СОШ»: Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул.Школьная, д. 1** | | | | | | | | | |
| 1.1 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | |  |  |  | Х |  | Х |  | Х |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**: **БОУ «Нюксенская СОШ»**  **Директор** | **Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТГС Инвест» (ООО «ТГС Инвест»)**  **Директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гайценрейдер Н.С / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Золотов А.В./ |
| м.п. | м.п. |